

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА «АГРО-ДІЛО»

Код ЄДРПОУ: 36384300, ІПН: 363843014039, Адреса: 57240, Миколаївська обл., Миколаївський р-н, село Партизанське, вул. Миру, будинок 1, Банківські рахунки: UA673348510000000026009173459 у відділення ПУМБ «РЦ в М. Київ», МФО: 334851

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

“АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА «АГРО-ДІЛО”

у період з 01.01.2023 по 31.12.2023 року

2024

I. Організаційна структура та опис діяльності підприємства

Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА «АГРО-ДІЛО» (далі – Товариство, ТОВ «АТФ «АГРО-ДІЛО»), створене в 2009 році. Метою створення Товариства є здійснення підприємницької діяльності та отримання прибутку на підставі повного господарського розрахунку, самофінансування та самоокупності.

ТОВ «АТФ «АГРО-ДІЛО» є сільськогосподарським підприємством, яке здійснює свою діяльність згідно з чинним законодавством України та Статутом Підприємства.

Основним видом діяльності є вирощування зернових культур на сільськогосподарських угіддях, які знаходяться у Миколаївській та Херсонській областях України.

До 04 лютого 2022 року, власником Товариства була компанія ED & F Man Ukraine Investments B.V.(Нідерланди). У січні 2022 року власник збільшив статутний капітал Товариства з 177 261,7 тис. грн. до 808 087,3 тис.грн

04.02.2022 року за договором купівлі-продажу, 100% власником Товариства, стало і на звітну дату є ТОВ «Дейманівський дар» (Україна).

Повне найменування Товариства:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА «АГРО-ДІЛО».

Скорочене найменування Товариства:

- ТОВ"АТФ"АГРО-ДІЛО".

Місце знаходження: Україна, Миколаївська обл., Миколаївський р-н, село Партизанське, вул. Миру, будинок 1.

II.Результати діяльності

Земельний банк ТОВ «АТФ «АГРО-ДІЛО» у звітному періоді склав 13 тис.га.

Земельний банк, - це основний актив Товариства, сформований переважно із земельних ділянок, що перебувають у власності громадян, право володіння і користування якими належить Товариству на підставі договорів оренди. Земельні ділянки знаходяться у Миколаївській та Херсонській областях.

Основним видом вирощуваної сільськогосподарської продукції у звітному періоді був соняшник. Підприємство змогло засіяти лише 14% від земельного банку. Значна частина земель на початок періоду була засмічена вибухонебезпечними предметами, засіяти ці площі Підприємство вважало ризиковим без проведення відповідних очисних робіт.

У 2024 році, на дату підписання цього звіту, Підприємство засіяло практично всі свої площі такими культурами як пшениця озима, ріпак озимий, соняшник та розраховує на отримання гарного урожаю.

Суттєвий вплив на результати діяльності Підприємства мали збитки, які нанесла російська агресія. Значна частина земель в 2022-2023 була окупована, засмічена вибухонебезпечними предметами. В окупації також знаходились і склади, тракторні парки тощо, які були потрошені та розкрадені окупантами. Посіяний до війни врожай не вдалося зібрати, а на оброблених (підготовлених до нової посівної) землях не вдалося засіяти. Заподіяні збитки Підприємство визнало в 2023 році у сумі 331 707 тис.грн.

Завдані збитки Підприємство, відповідно до процедур чинного законодавства, документує, та планує їх надати до відповідних органів на відшкодування їх росією.

Як наслідок, Товариство у звітному періоді отримало збиток у сумі 380 539 тис.грн, з яких 331 707 тис.грн,- це прямі втрати через військову агресію.

Чистий дохід від реалізації за 2023 рік склав всього 47 094 тис.грн, в порівнянні з 2022 роком— 92 314 тис грн.

III. Ліквідність та зобов'язання

Активи Підприємства склали 321 322 тис. грн, в порівнянні з 2022 роком - 597 410 тис. грн, зобов'язання 133 909 тис.грн, в 2022році -30 835 тис.грн. Чисті активи в 2023 році -187 413тис.грн. (2022 році склали 566 575 тис.грн) .

Зареєстрований (пайовий) капітал не змінювався і склав 808 087 тис.грн.

На дату складання звітності всі землі Підприємства деокуповані, очищені від вибухонебезпечних предметів.

IV.Екологічні аспекти

Товариство дотримується державних стандартів охорони навколишнього середовища у сільському господарстві. Ми використовуємо у своїй роботі передові та безпечні технології вирощування та збору зернових, ресурсозбереження та енергоефективності. Забезпечуємо належний контроль за небезпечними речовинами та відходами.

В Товаристві впроваджена комплексна система використання добрив і засобів захисту рослин. В системі використовуються дані супутникового моніторингу стану посівів, агрохімічний аналіз ґрунту і поверхні листа, інформація з метеостанцій, історія полів, якісні характеристики, рекомендації виробників.

Для якісного контролю, моніторингу, аналітиці використовується IoT платформи Агроконтроль:

Платформа IoT (IoT дозволяє відстежувати роботу різних систем у реальному часі, миттєво аналізувати дані та вносити зміни) Агроконтроль забезпечує GPS моніторинг сільгосптехніки та полів, планування, аналіз та облік польових робіт, контроль палива, контроль врожаю, облік земельного банку, контроль за цільовим використанням техніки

Для обробки рослин на полі засобами захисту використовуються сучасні обприскувачі, які дозволяють здійснювати диференціальне введення препарату, а сам процес введення препаратів відбувається з онлайн-контролем.

Експлуатація обприскувачів контролюється витратомірами робочої рідини і даними вбудованих міні-метеорологічних станцій.

V.Соціальні аспекти та кадрова політика

Середня кількість працівників в звітному періоді склала 72 одиниць (в 2022році - 80 одиниць).

Основною метою кадрової політики є своєчасне забезпечення оптимального балансу процесів комплектування, збереження персоналу, його розвитку відповідно до потреб підприємства, вимог діючого законодавства та стану ринку праці. На досягнення мети

кадрової політики, Підприємство активно впроваджує механізми заохочення (мотивацію) працівників, постійно навчає фахівців і молодший технічний персонал.

VI. Ризики

Серед всіх ризиків, що притаманні сільськогосподарському виробництву, найбільший вплив на аграрні підприємства мають виробничий і ринковий ризики, які потребують детальної оцінки. Для оцінки ризику в галузі рослинництва, Підприємство застосовує методичку аналізу ризику в процесі планування урожайності сільськогосподарських культур, яка враховує співвідношення цін на ресурси і продукцію та вплив природних факторів.

Ризики, пов'язані з російською агресією суттєво вплинули на фінансовий ринок. Знищення виробничих потужностей, збитки, заподіяні сільськогосподарським угіддям, а також зменшення чисельності робочої сили, колосальні пошкодження інфраструктури, а останнім часом енергетичної, негативно впливають на економічну ситуацію.

Невизначеність для Товариства в майбутньому полягає в ризику пошкодження активів ; втрати запасів в результаті військових дій, здатність Чорноморських портів продовжувати свою діяльність, наявність альтернатив експортних та імпорتنих маршрутів. Повний ступінь впливу подальшого розвитку військових дій на бізнес Товариства невідомий.

Керівництво визнає, що майбутній розвиток військових дій та їх тривалість є єдиним джерелом суттєвої невизначеності, яка може викликати суттєві сумніви щодо здатності Товариства продовжувати безперервну діяльність, і, отже, Товариство може бути не в змозі реалізувати свої активи та виконати свої зобов'язання. у звичайному ході діяльності. Незважаючи на єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на діяльність в майбутніх періодах, прогножуючи подальшу безперервну діяльність та розвиток.

VII. Дослідження та інновації

Останніми роками все більшу популярність в аграріїв набувають методи точного землеробства. У точному землеробстві Підприємство впроваджує перехід техніки на точні (2,5–4 см) сигнали корекції. У посівній кампанії задіяні трактори FENDT, Case, сівалка KINZE, а також обприскувачі Amazone Pantera, які використовуються в подальшому для внесення добрив і засобів захисту рослин.

Точність сигналу на обприскувачах зменшує витоптування рослин за рахунок виконання агрооперацій по повторюваності сліду, тобто всі агрооперації виконуються по одному маршруту.

На техніці встановлено обладнання Topcon.

Для роботи використовується сигнал RTK точністю 2,5 см. Підприємство має власну базову станцію Topcon, яка приєднана в мережу базових станцій в регіоні, що в свою чергу забезпечує зону покриття сигналу на всю територію робіт.

VIII. Фінансові інвестиції

Товариство в звітному періоді не здійснювало фінансові інвестиції у цінні папери інших підприємств, в асоційовані і дочірні підприємства.

На звітну дату Товариство є 100% власником двох дочірніх підприємств ТОВ «АГРОТРЕЙД ЄВРОПА» та ТОВ «АВРОРА-МУЗИКІВКА». Розмір інвестицій в ці компанії складає 1 293 тис. грн.

ІХ. Перспективи розвитку

Основними перспективами розвитку Товариства є збільшення земельного банку, впровадження новітніх та екологічних технологій в землеробстві. Підприємство планує свій подальший розвиток, попри завдані російським агресором суттєві збитки.

Корпоративне управління

Єдиним учасником Товариства є ТОВ «Дейманівський дар» (Україна), кінцевим беніфіціарним власником є ХІДІРЯН МІСАК (Вірменія), внесок якого до статутного капіталу Товариства складає 808 087 335,77 грн. (100%)

Органами управління Товариства є Загальні збори учасників, Директор.

Товариство не є емітентом цінних паперів.

Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

Директор ТОВ «АТФ «АГРО-ДІЛО»



А. Ардуханян