

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА «АГРО-ДІЛО»**

Код ЄДРПОУ: 36384300, ПІН: 363843014039, Адреса: вул. Шевченка, 59А, офіс 203, м.
Миколаїв, Миколаївський р-н,
Миколаївська обл., 54005, Україна
Банківські рахунки: UA673348510000000026009173459 у ВІДДІЛЕННЯ ПУМБ «РЦ В М.
КИЇВ», МФО: 334851

**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА «АГРО-ДІЛО”**

у період з 01.01.2024 по 31.12.2024 року

I. Організаційна структура та опис діяльності підприємства

Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА «АГРО-ДІЛО» (далі – Товариство, ТОВ «АТФ «АГРО-ДІЛО»), створене в 2009 році. Метою створення Товариства є здійснення підприємницької діяльності та отримання прибутку на підставі повного господарського розрахунку, самофінансування та самоокупності.

ТОВ «АТФ «АГРО-ДІЛО» є сільськогосподарським підприємством, яке здійснює свою діяльність згідно з чинним законодавством України та Статутом Підприємства.

Основним видом діяльності є вирощування зернових культур на сільськогосподарських угіддях, які знаходяться у Миколаївській та Херсонській областях України.

До 04 лютого 2022 року, власником Товариства була компанія ED & F Map Ukraine Investments B.V.(Нідерланди). У січні 2022 року власник збільшив статутний капітал Товариства з 177 261,7 тис. грн. до 808 087,3 тис.грн

04.02.2022 року за договором купівлі-продажу, 100% власником Товариства, стало і на звітну дату є ТОВ «Дейманівський дар» (Україна).

Повне найменування Товариства:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА «АГРО-ДІЛО».

Скорочене найменування Товариства:

- ТОВ"АТФ"АГРО-ДІЛО".

Місце знаходження: Україна, Миколаївська обл., Миколаївський р-н, село Партизанське, вул. Миру, будинок 1.

II.Результати діяльності

Земельний банк ТОВ «АТФ «АГРО-ДІЛО» у звітному періоді склав 13 тис.га. і практично не змінився у порівнянні з минулим роком. Земельний банк, - це основний актив Товариства, сформований переважно із земельних ділянок, що перебувають у власності громадян, право володіння і користування якими належить Товариству на підставі договорів оренди. Земельні ділянки знаходяться у Миколаївській та Херсонській областях.

Основним видом вирощуваної сільськогосподарської продукції у звітному періоді був сояшник, озима пшениця та ріпак.

У звітному 2024 році, Підприємство засіяло практично всі свої площі. Очисні роботи на землях, засмічених вибухонебезпечними предметами в 2022 році в період активних бойових дій, вдалося завершити до посівної. Зібрано всі засіяні площі, отриманий урожай склав 25,5 тис.тонн. Урожайність вирощених культур була дещо нижче за середню врожайність по Україні через тривалий дефіцит вологи навесні та локальними температурними стресами в даному регіоні країни (Херсонська та Миколаївська області). Урожайність 2024 становила: Пшениця озима-10 460 тонн (3,45т/га); ріпак-6 164 тонн (2,59 т/га), сояшник-8 900тонн (1,24 т/га)

Суттєвий вплив на результати діяльності Підприємства мали збитки, які нанесла російська агресія. Значна частина земель в 2022-2023 була окупована, засмічена вибухонебезпечними предметами. В окупації також знаходились і склади, тракторні парки

тощо, які були потрошені та розкрадені окупантами. Заподіяні збитки Підприємство визнало в 2024 році -19 374 тис.грн ; в 2023 році у сумі 331 707 тис.грн. Завдані збитки Підприємство, відповідно до процедур чинного законодавства, документує, та планує їх надати до відповідних органів на відшкодування їх росією.

У звітному періоді Підприємство отримало збиток у сумі 39 804 тис.грн ., яких 19 374 тис.грн. це прямі втрати через військову агресію. В минулому році збиток склав 380 539 тис.грн., з яких прямі втрати через військову агресію склали 331 707 тис. грн.

Чистий дохід від реалізації за 2024 рік склав 243 185 тис.грн, в 2023 році- 47 094 тис.грн, Собівартість реалізації в 2024 році - 229 386 тис.грн. (2023-76 267 тис.грн.) Собівартість значно збільшилась за рахунок зростання цін в 2024 на посівний матеріал, добрива, засоби захисту рослин, сировину та матеріали.

Суттєвим негативним впливом на фінансовий результат стало коливання вартості іноземних валют (долар США) протягом 2024 року, що призвело до від'ємного результату операційної курсової різниці у сумі 10 млн грн.(в 2023 році-2 млн грн). Валютний курс долара США на 31.12.2024-42,0390 (на 31.12.2023-37,9824)

Протягом звітної періоду Підприємство мало зобов'язання (кредит від банку) в доларах США, заборгованість за яким станом на 31.12.2024 складала 2 264,7 тис. (31.12.2023-1 558,6 тис.).

III. Ліквідність та зобов'язання

Активи Підприємства склали 485 890 тис. грн, в порівнянні з 2023 роком – 321 322 тис. грн, зобов'язання 338 355 тис.грн, в 2023 році -133 909 тис.грн. Чисті активи в 2024 році -147 244тис.грн. (2023 році склали 187 413 тис.грн) . Зменшення чистих активів спричинено негативним фінансовим результатом діяльності підприємства.

Зареєстрований (пайовий) капітал не змінювався і склав 808 087 тис.грн.

На дату складання звітності всі землі Підприємства деокуповані, очищенні від вибухонебезпечних предметів.

IV.Екологічні аспекти

Товариство дотримується державних стандартів охорони навколишнього середовища у сільському господарстві. Ми використовуємо у своїй роботі передові та безпечні технології вирощування та збору зернових, ресурсозбереження та енергоефективності. Забезпечуємо належний контроль за небезпечними речовинами та відходами.

В Товаристві впроваджена комплексна система використання добрив і засобів захисту рослин. В системі використовуються дані супутникового моніторингу стану посівів, агрохімічний аналіз ґрунту і поверхні листа, інформація з метеостанцій, історія полів, якісні характеристики, рекомендації виробників.

Для якісного контролю, моніторингу, аналітиці використовується IoT платформи Агроконтроль.

Платформа IoT (IoT дозволяє відстежувати роботу різних систем у реальному часі, миттєво аналізувати дані та вносити зміни) Агроконтроль забезпечує GPS моніторинг сільгосптехніки та полів, планування, аналіз та облік польових робіт, контроль палива, контроль врожаю, облік земельного банку, контроль за цільовим використанням техніки

Для обробки рослин на полі засобами захисту використовуються сучасні обприскувачі, які дозволяють здійснювати диференціальне введення препарату, а сам процес введення препаратів відбувається з онлайн-контролем.

Експлуатація обприскувачів контролюється витратомірами робочої рідини і даними вбудованих міні-метеорологічних станцій.

V. Соціальні аспекти та кадрова політика

Середня кількість працівників в звітному періоді склала 83 одиниць (в 2023 році - 72 одиниць).

Основною метою кадрової політики є своєчасне забезпечення оптимального балансу процесів комплектування, збереження персоналу, його розвитку відповідно до потреб підприємства, вимог діючого законодавства та стану ринку праці. На досягнення мети кадрової політики, Підприємство активно впроваджує механізми заохочення (мотивацію) працівників, постійно навчає фахівців і молодший технічний персонал.

VI. Ризики

Серед всіх ризиків, що притаманні сільськогосподарському виробництву, найбільший вплив на аграрні підприємства мають виробничий і ринковий ризики, які потребують детальної оцінки. Для оцінки ризику в галузі рослинництва, Підприємство застосовує методику аналізу ризику в процесі планування урожайності сільськогосподарських культур, яка враховує співвідношення цін на ресурси і продукцію та вплив природних факторів.

Ризики, пов'язані з російською агресією суттєво вплинули на фінансовий ринок. Знищення виробничих потужностей, збитки, заподіяні сільськогосподарським угіддям, а також зменшення чисельності робочої сили, колосальні пошкодження інфраструктури, а останнім часом енергетичної, негативно впливають на економічну ситуацію.

Невизначеність для Товариства в майбутньому полягає в ризику пошкодження активів, втрати запасів в результаті військових дій, здатність Чорноморських портів продовжувати свою діяльність, наявність альтернатив експортних та імпорتنих маршрутів. Повний ступінь впливу подальшого розвитку військових дій на бізнес Товариства невідомий.

Керівництво визнає, що майбутній розвиток військових дій та їх тривалість є єдиним джерелом суттєвої невизначеності, яка може викликати суттєві сумніви щодо здатності Товариства продовжувати безперервну діяльність, і, отже, Товариство може бути не в змозі реалізувати свої активи та виконати свої зобов'язання. у звичайному ході діяльності. Незважаючи на єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на діяльність в майбутніх періодах, прогножуючи подальшу безперервну діяльність та розвиток.

VII. Дослідження та інновації

Останніми роками все більшу популярність в аграріїв набувають методи точного землеробства. У точному землеробстві Підприємство впроваджує перехід техніки на точні (2,5–4 см) сигнали корекції. У посівній кампанії задіяні трактори FENDT, Case, сівалка KiNZE, а також обприскувачі Amazone Pantera, які використовуються в подальшому для внесення добрив і засобів захисту рослин.

Точність сигналу на оприскувачах зменшує витоптування рослин за рахунок виконання агрооперацій по повторюваності сліду, тобто всі агрооперації виконуються по одному маршруту.

На техніці встановлено обладнання Торсон.

Для роботи використовується сигнал RTK точністю 2,5 см. Підприємство має власну базову станцію Торсон, яка приєднання в мережу базових станцій в регіоні, що в свою чергу забезпечує зону покриття сигналу на всю територію робіт.

VIII. Фінансові інвестиції

Товариство в звітному періоді не здійснювало фінансові інвестиції у цінні папери інших підприємств, в асоційовані і дочірні підприємства.

На звітну дату Товариство є 100% власником двох дочірніх підприємств ТОВ «АГРОТРЕЙД ЄВРОПА» та ТОВ «АВРОРА-МУЗИКІВКА». Розмір інвестицій в ці компанії складає 2 913 тис. грн.

IX. Перспективи розвитку

Основними перспективами розвитку Товариства є збільшення земельного банку, впровадження новітніх та екологічних технологій в землеробстві. Підприємство планує свій подальший розвиток, попри завдані російським агресором суттєві збитки.

Корпоративне управління

Єдиним учасником Товариства є ТОВ «Дейманівський дар» (Україна), кінцевим бенефіціарним власником є ХІДІРЯН МІСАК (Вірменія), внесок якого до статутного капіталу Товариства складає 808 087 335,77 грн. (100%)

Органами управління Товариства є Загальні збори учасників, Директор.

Товариство не є емітентом цінних паперів.

Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

Директор ТОВ «АТФ «АГРО-ДІЛО»



А. Ардуханян