ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ПРОФЕСІОНАЛ"
код ЄДРПОУ 31200292
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4388

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
ТОВ АФ «ПРОФЕСІОНАЛ»
щодо фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА «АГРО-ДІЛО»
станом на 31 грудня 2025 року

Адресати:

- Власникам та керівництву
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА «АГРО-ДІЛО»
- ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ

Адреса місцезнаходження: Україна, 04070, місто Київ, вул.Волоська, будинок 55/57

Звіт щодо аудиту фінансової звітності
Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА «АГРО-ДІЛО» (далі – Товариство) (код за ЄДРПОУ 36384300, місцезнаходження: Україна, 54005, Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Шевченка, будинок 59-А, офіс 203), що складається з балансу (звіту про фінансовий стан) на 31.12.2025 р., звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2025 рік, звіту про рух грошових коштів та звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, складених за Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА «АГРО-ДІЛО» станом на 31 грудня 2025 р., та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, та відповідає вимогам законодавства України, що регулює питання бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА») та Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Звертаємо увагу на Примітку 25 «Безперервність діяльності» до цієї фінансової звітності, яка описує вплив триваючого військового вторгнення російської федерації та економічної нестабільності в Україні, а також збитки Товариства за результатами діяльності за 2024 рік у сумі 39 905 тис. грн та за 2025 рік у сумі 177 369 тис. грн. Ці події або умови, разом з іншими питаннями, викладеними у Примітці 25, вказують, що існує суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.
Керівництво Товариства вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності для складання цієї фінансової звітності є доцільним, і продовжує вживати заходів для мінімізації впливу зазначених обставин на діяльність Товариства. Розкриття щодо цих обставин та планів керівництва наведено у Примітці 25 до фінансової звітності.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Крім питання, описаного в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що інших ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті, немає.

Інші питання

Аудит фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, був проведений іншим аудитором, який 10 березня 2025 року висловив немодифіковану думку щодо цієї фінансової звітності.

Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається зі Звіту про управління, який ми отримали до дати цього звіту, але не включає фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо неї. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

Відповідно до пунктів 4 і 5 частини третьої статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» повідомляємо, що фінансова інформація, наведена у Звіті про управління Товариства за 2025 рік, узгоджується з фінансовою звітністю Товариства за той самий звітний період, а суттєвих викривлень у Звіті про управління за результатами виконаних нами процедур не виявлено.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та законодавства України з питань її складання та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це може бути застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки, вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

• ідентифікуємо та визначаємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

• отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

• оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок та відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

• доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність Товариства продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

• оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалася тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи нормативним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів:	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «ПРОФЕСІОНАЛ»
Код за ЄДРПОУ:	31200292
Рішення про проходження перевірки з контролю якості	Рішення №1/КЯ від 10.02.2026 року
Включено до розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під реєстраційним номером 4388	Розділ: СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Розділ: СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
Прізвище, ім'я, по батькові аудиторів, що брали участь в аудиті:	аудитор Титаренко В.М. (номер в реєстрі 100406)
Вебсайт:	http://www.profaudit.in.ua

Основні відомості про умови договору на проведення перевірки

- дата та номер договору на проведення аудиту	Договір № 1006/01 від 10.06.2026 року

- дата початку	10.06.2026 р.
- дата закінчення проведення перевірки	30.06.2026 р.

Партнером завдання з аудиту,
результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є **Валентина ТИТАРЕНКО**
(номер у Реєстрі аудиторів 100406)

Директор
ТОВ АФ «ПРОФЕСІОНАЛ» **Наталія САСА**
Адреса аудитора: Україна, 04070, м. Київ, вул. Волоська, 55/57
Дата складання звіту: *30 червня 2026 року*

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

		КОДИ		
	Дата (рік, місяць, число)	2026	01	01
Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА "АГРО-ДІЛО"	за ЄДРПОУ	36384300		
Територія МИКОЛАЇВСЬКА	за КАТОТТГ [1]	UA48060150010443183		
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240		
Вид економічної діяльності Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	за КВЕД	01.11		
Середня кількість працівників [2] 99				
Адреса, телефон Шевченка, буд. 59/А, оф. 203, ЦЕНТРАЛЬНИЙ р-н, м. МИКОЛАЇВ, Миколаївська, МИКОЛАЇВСЬКИЙ, МИКОЛАЇВСЬКА обл., 54005, Україна	0675105096			

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	V
за міжнародними стандартами фінансової звітності	

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2025 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	21 697	-
первісна вартість	1001	89 379	396
накопичена амортизація	1002	67 682	396
Незавершені капітальні інвестиції	1005	54	54
Основні засоби	1010	131 838	99 472
первісна вартість	1011	443 083	444 397
знос	1012	311 245	344 925
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	5
інші фінансові інвестиції	1035	2 913	2 361
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	**1095**	**156 502**	**101 892**
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	190 955	155 655
виробничі запаси	1101	5 662	25 580
незавершене виробництво	1102	90 049	74 436
готова продукція	1103	95 244	55 639
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	95 219	28 960
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	13 401	20 759
з бюджетом	1135	6 873	16 559
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3 014	3 182
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	6 368	477
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	6 368	477
Витрати майбутніх періодів	1170	62	146
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-

у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	13 496	11 855
Усього за розділом II	**1195**	**329 388**	**237 593**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	**1200**	-	-
Баланс	**1300**	**485 890**	**339 485**

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	808 087	808 087
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(660 843)	(839 293)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	**1495**	**147 244**	**(31 206)**
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	291	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	**1595**	**291**	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	95 204	138 105
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	4 400	6 226
розрахунками з бюджетом	1620	1 095	1 116
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	15
розрахунками з оплати праці	1630	1 085	74
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	108 368	82 632
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	712	1 905
Доходи майбутніх періодів	1665	388	274
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	127 103	140 344
Усього за розділом III	**1695**	**338 355**	**370 691**
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	**1700**	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	**1800**	-	-
Баланс	**1900**	**485 890**	**339 485**

Керівник Ардуханян Айк Аркадійович

Головний бухгалтер

[1] Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

[2] Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2026	01	01
за ЄДРПОУ	36384300		

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА "АГРО-ДІЛО"

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за Рік 2025 р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	260 896	243 185
Чисті зароблені страхові премії	*2010*	-	-
премії підписані, валова сума	*2011*	-	-
премії, передані у перестрахування	*2012*	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	*2013*	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	*2014*	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів,робіт, послуг)	2050	(373 883)	(229 386)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	*2070*	-	-
Валовий: прибуток	2090	-	13 799
збиток	2095	(112 987)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	*2105*	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	*2110*	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	*2111*	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	*2112*	-	-
Інші операційні доходи	2120	6 287	15 774
у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2121*	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2122*	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	*2123*	-	-
Адміністративні витрати	2130	(20 395)	(20 740)
Витрати на збут	2150	(2 079)	(1)
Інші операційні витрати	2180	(10 769)	(19 827)
у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2181*	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2182*	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(139 943)	(10 995)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	590	339
Інші доходи	2240	123	152
у тому числі: дохід від благодійної допомоги	*2241*	-	-
Фінансові витрати	2250	(9 764)	(8 011)
Втрати від участі в капіталі	2255	(386)	(-)
Інші витрати	2270	(27 989)	(21 289)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	*2275*	-	-

Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(177 369)	(39 804)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	(1)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(177 369)	(39 805)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	**2465**	(177 369)	(39 805)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	151 739	419 792
Витрати на оплату праці	2505	22 830	16 295
Відрахування на соціальні заходи	2510	4 615	3 130
Амортизація	2515	42 719	44 695
Інші операційні витрати	2520	150 675	150 781
Разом	**2550**	372 578	634 693

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник Ардуханян Айк Аркадійович

Головний бухгалтер

Додаток 1
до Національного положення
(стандарту) бухгалтерського обліку 1
"Загальні вимоги до фінансової
звітності"

	Коди		
Дата (рік, місяць, число)	2025	12	31
за ЄДРПОУ	36384300		

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА "АГРО-ДІЛО"

(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 2025 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	290 837	166 463
Повернення податків і зборів	3005	-	7 351
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	7 351
Цільового фінансування	3010	-	3 595
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	141 196	159 941
Надходження від повернення авансів	3020	8 120	26 357
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	219
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	730
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	1 263	7 717
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(226 688)	(257 469)
Праці	3105	(17 524)	(11 807)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(4 657)	(3 325)
Зобов'язань із податків і зборів	3115	(21 250)	(26 070)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(115)	-
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(21 135)	(26 070)
Витрачання на оплату авансів	3135	(71 493)	(75 592)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(607 059)	(19 562)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	-	(19)
Витрачання на оплату зобов'язанння за страховими контрактами	3150	-	-
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	-	-
Інші витрачання	3190	(743)	(62 954)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	**3195**	**(507 998)**	**(84 425)**
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	590	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	5	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	-	-
необоротних активів	3260	-	-
Виплати за деривативами	3270	-	-
Витрачання на надання позик	3275	-	-
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-

Інші платежі	3290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	**3295**	**595**	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	726 377	834 310
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	20 308
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	-	-
Погашення позик	3350	(215 188)	(658 572)
Сплату дивідендів	3355	-	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	(9 755)	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	-	-
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	-	-
Інші платежі	3390	-	(110 619)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	**3395**	**501 434**	**85 427**
Чистий рух грошових коштів за звітний період	**3400**	**(5 969)**	**1 002**
Залишок коштів на початок року	3405	6 368	5 366
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	78	-
Залишок коштів на кінець року	3415	477	6 368

Керівник Ардуханян А.А.

Головний бухгалтер

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2025	01	01
за ЄДРПОУ	36384300		

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА "АГРО-ДІЛО"

(найменування)

Звіт про власний капітал

за Рік 2024 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	**4000**	808 087	-	-	-	(620 674)	-	-	187 413
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	**4095**	808 087	-	-	-	(620 674)	-	-	187 413
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	**4100**	-	-	-	-	(39 805)	-	-	(39 805)
Інший сукупний дохід за звітний період	**4110**	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборго-ваності з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуп-лених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплс-них акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номіналь-ної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	(364)	-	-	(364)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	**4295**	-	-	-	-	(40 169)	-	-	(40 169)
Залишок на кінець року	**4300**	808 087	-	-	-	(660 843)	-	-	147 244

Керівник **Ардуханян Айк Аркадійович**

Головний бухгалтер

КОДИ		
2026	01	01
36384300		

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА "АГРО-ДІЛО" за ЄДРПОУ

(найменування)

Звіт про власний капітал

за Рік 2025 р.

Форма №4 **Код за ДКУД** 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	**4000**	808 087	-	-	-	(660 843)	-	-	147 244
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	19	-	-	19
Скоригований залишок на початок року	**4095**	808 087	-	-	-	(660 824)	-	-	147 263
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	**4100**	-	-	-	-	(177 369)	-	-	(177 369)
Інший сукупний дохід за звітний період	**4110**	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	(1 100)	-	-	(1 100)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	**4295**	-	-	-	-	(178 469)	-	-	(178 469)
Залишок на кінець року	**4300**	808 087	-	-	-	(839 293)	-	-	(31 206)

Керівник **Ардуханян Айк Аркадійович**

Головний бухгалтер

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
« АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА «АГРО-ДІЛО»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за НП(С)БО
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (в тис.грн., якщо не вказано інше)

1. КОРПОРАТИВНА ІНФОРМАЦІЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО-ТОРГІВЕЛЬНА ФІРМА «АГРО-ДІЛО» (далі – Товариство, ТОВ «АТФ «АГРО-ДІЛО». Ідентифікаційний код Товариства: 36384300
Місцезнаходження Товариства : Україна, 54005, місто Миколаїв , вулиця Шевченко ,будинок 59-А, офіс 203
Середньооблікова кількість працівників станом на 31.12.2025 року. 99 осіб , в 2024році – 83 особи
Код КВЕД 2010 (основний): 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур. Свою діяльність Товариство здійснює на сільськогосподарських угіддях, які знаходяться у Миколаївській та Херсонській областях України.
Товариство в 2025 та 2024 роках не є платником податку на прибуток, є платником єдиного податку четвертої групи, відповідно до Податкового Кодексу України.

2. ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ КАПІТАЛ

До 04 лютого 2022 року, власником Товариства була компанія ED & F Man Ukraine Investments B.V.(Нідерланди). У січні 2022 року власник збільшив статутний капітал Товариства з 177 261,7 тис. грн. до 808 087,3 тис.грн.
04.02.2022 року за договором купівлі-продажу 100% власником Товариства, стало ТОВ «Дейманівський дар» (Україна). Єдиним учасником Товариства станом на 31.12 2025 року є ТОВ «Дейманівський дар» (Україна), внесок якого до статутного капіталу Товариства складає 808 087 335,77 грн. (100%) . Кінцевим беніфіціарним власником є ХІДІРЯН МІСАК (Вірменія),

ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

Станом на 31.12.2025 року власний капітал Товариства має від'ємне значення та становить - 31 206 тис. грн. Товариство відповідно до ст. 31 Закону України «Про товариства з додатковою та обмеженою відповідальністю» планує провести Збори учасників. До порядку денного включене питання про заходи, які мають бути вжиті для покращення фінансового стану Товариства.

3. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Українська економіка продовжує демонструвати характеристики, типові для ринків, що розвиваються, і на її розвиток значною мірою впливають фіскальна та монетарна політика, а також швидкі зміни в правовому, регуляторному та політичному середовищі.
Починаючи з 24 лютого 2022 року Україна перебуває у стані повномасштабного вторгнення з боку російської федерації, що впливає на всі сфери життя та економіку. Станом на 31 грудня 2025 року Крим і значні частини Донецької, Луганської, Херсонської та Запорізької областей залишаються окупованими, на окремих напрямках тривають активні бойові дії. Лінія фронту залишається переважно стабільною з кінця 2022 року, однак у 2025 році російські війська продовжували просування на східному напрямку, зосереджуючи основні зусилля на наступальних операціях.

Мобілізація персоналу до Збройних Сил України триває, створюючи додатковий тиск на ринок праці та впливаючи на галузі, які не можуть отримати бронювання ключового чоловічого персоналу. росія здійснює серії повітряних ударів по об'єктах критичної інфраструктури, включно з обладнанням магістральних мереж та елементами інфраструктури операторів систем розподілу, зокрема високовольтними підстанціями та суміжним технологічним устаткуванням. Експортний сектор стикається зі значними логістичними труднощами, зокрема на пунктах перетину кордону. Водночас зерновий коридор у Чорному морі залишається операційним, хоч і періодично зазнає збоїв через воєнні

загрози.

Попри складні умови, українська економіка демонструє стійкість. За даними Національного банку України («НБУ»), ВВП України зріс на 1,8% у 2025 році (2024 рік: зростання 2,9%). Рівень інфляції за 2025 рік становив 8% (2024 рік: 12%) за інформацією Державної служби статистики України. У 2023–2025 роках НБУ поступово знижував облікову ставку, яка станом на 31 грудня 2025 року становила 15,5%. Подальше зниження на 0,5 п.п. до рівня 15% набрало чинності з 30 січня 2026 року.

Курс гривні, який повернули до режиму плавання у жовтні 2023 року, становив 42,39 грн за 1 дол. США станом на 31 грудня 2025 року порівняно з 42,04 грн за 1 дол. США станом на 31 грудня 2024 року. Середній курс гривні до долара США у 2025 році становив 41,69 грн за 1 дол. США (2024 рік: 40,16 грн за 1 дол. США).

У 2023–2025 роках НБУ послабив низку валютних обмежень, зокрема щодо перерахування коштів за кордон для обслуговування та погашення зовнішніх кредитів/позик, залучених після 20 червня 2023 року (за умови дотримання визначених вимог), скасування лімітів продажу валюти для банків і небанківських фінансових установ та надання можливості Експортно кредитному агентству здійснювати валютні перекази за договорами страхування/перестрахування.

Дохідність державних єврооблігацій України станом на 31 грудня 2025 року знизилася до 11,6% (2024: 14,5%), тоді як внутрішні облігації у гривні торгувалися з доходністю 13,7% (2024: 15,8%). 22 грудня 2025 року Fitch підвищило довгостроковий рейтинг України в іноземній валюті до «CCC» на тлі завершення реструктуризації 94% комерційного зовнішнього боргу та погодження ЄС кредитної програми обсягом EUR 90 млрд. Водночас агентство наголосило, що рейтинг «CCC» і надалі відображає суттєві ризики, пов'язані з війною.

Рейтинг у національній валюті підтверджено на рівні «CCC+», що зумовлено продовженням обслуговування гривневого боргу та концентрацією його значної частини у НБУ та державних банках, що обмежує ефект потенційної реструктуризації та посилює фіскальні ризики.

З початку війни бюджет України зазнає значного дефіциту, який фінансується внутрішніми та зовнішніми запозиченнями, грантами та іншими інструментами.

Завдяки суттєвим надходженням міжнародної допомоги міжнародні резерви України досягли рекордного рівня USD 57,3 млрд станом на 31 грудня 2025 року (2024 рік: USD 43,8 млрд). Міжнародна підтримка залишається критично важливою для оборони та фінансування бюджетного дефіциту та погашення боргових зобов'язань.

4. ЗВІТНИЙ ПЕРІОД

Річна фінансова звітність Товариства складена станом на 31.12.2025 року.
Відповідно до Наказу Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року за №73 «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» фінансова звітність включає:

1 Баланс (звіт про фінансовий стан) (далі-баланс);
2 Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) (далі-звіт про фінансові результати);
3 Звіт про рух грошових коштів;
4 Звіт про власний капітал;
5 Пояснювальні примітки до фінансової звітності.

Товариство надає фінансову звітність до контролюючих органів (Державна статистика та Державна податкова інспекція) у строки, передбачені законодавством.

Звітний період включає дані Товариства – з 01 січня 2025 року по 31 грудня 2025 року.
Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, підписана директором Товариства та затверджена для випуску 11.06.2026 року. Товариство подало уточнюючу фінансову звітність за 2025 рік 12.06.2026 року.

5. ЗАСТОСУВАННЯ НОВИХ ТА ЗМІНЕНИХ СТАНДАРТІВ

Для підготовки цієї фінансової звітності застосовані нові або переглянуті діючі стандарти, і які в перший раз стали обов'язковими для фінансового року, що почався 1 січня 2025 року.

З 6 березня 2025 року набрали чинності зміни до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» та 25 «Спрощена фінансова звітність», затверджені наказом Міністерства фінансів України від 23 січня 2025 року № 29. Документ узгоджує термінологію стандартів із Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Для мікропідприємств уточнено порядок відображення собівартості реалізованої продукції, товарів, робіт і послуг — відповідно до вимог НП(С)БО 16 «Витрати».

Ці зміни не мали впливу на підготовку фінансової звітності Товариства.

6. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Основи і загальні принципи підготовки та складання фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства, підготовлена відповідно до Наказу Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року за №73 «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» (фінансова звітність та НП(С)БО). Метою подання даної звітності є забезпечення користувачів фінансової звітності інформацією про фінансовий стан, фінансові результати і зміни щодо фінансового становища для прийняття економічних рішень.

Фінансова звітність представлена в тисячах гривень (надалі – тис. грн.), і всі суми округлені до найближчої тисячі, якщо не зазначено інше.

Фінансова звітність підготовлена у відповідності з принципами оцінки за історичною вартістю, за виключенням статей, що оцінюються за справедливою вартістю.

Функціональна валюта та валюта презентації

Функціональною валютою та валютою представлення фінансової звітності Товариства є українська гривня. Це валюта основного економічного середовища, в якому Товариство здійснює свою діяльність. Операції, виражені у валюті, що відрізняється від функціональної валюти (іноземній валюті), первісно відображаються у гривнях за обмінним курсом на дату операції, встановленим Національним банком України («НБУ»). Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються у гривні за офіційним курсом НБУ, що діє на звітну дату. Немонетарні статті, які оцінюються за первісною вартістю в іноземній валюті перераховуються в гривні за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату визначення справедливої вартості.

Монетарні статті активів та зобов'язань в іноземній валюті відображені за такими обмінними курсами:

	31.12.2025	31.12.2024
Долар США	42,3878	42,0390
Евро	49,8565	43,9366

Запаси

Облік запасів ведеться за їх найменуваннями за уніфікованою внутрішньою номенклатурою. Метод оцінки вибуття запасів при відпусканні товарів та запасів у реалізацію є метод середньозваженої собівартості. Собівартість запасів визначається відповідно до НП(С)БО 9 «Запаси» з урахуванням усіх витрат, пов'язаних з доведенням їх до місць зберігання.

Основні засоби

Основні засоби відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу. Первісна вартість основних засобів являє собою ціну придбання, включаючи мито на імпорт та невідшкодовані податки на придбання, а також будь-які безпосередні витрати, пов'язані з доведенням активу до робочого стану та його транспортування до місця використання.

Витрати, понесені після введення основних засобів у експлуатацію, наприклад, ремонт, обслуговування та поточний ремонт, як правило, відображаються у звіті про сукупний дохід у періоді, в якому такі витрати виникли. У випадку, коли можна чітко довести, що витрати призвели до збільшення майбутніх економічних вигід, що очікуються від використання основного засобу понад первісно оцінених технічних характеристик, такі витрати капіталізуються як додаткова вартість основного засобу.

Нарахування амортизації починається з місяця, наступного за датою введення об'єкту основних засобів у експлуатацію. Амортизація нараховується за прямолінійним методом. Товариство застосовує строки корисного використання у відповідності з п. 138.3.3 ПКУ а саме :

	Строк корисного використання у роках
Будівлі та споруди	15-60
Машини та обладнання	5-20
Комп'ютерна техніка	2-10
Транспортні засоби	5-10
Інструменти, прилади, інвентар	4-15
Інші основні засоби	12-20

Ліквідаційна вартість та строк корисної експлуатації основних засобів переглядаються в кінці кожного року в період проведення інвентаризації.

Визнання основних засобів припиняється при вибутті або у випадку, коли у майбутньому не очікується отримання економічної вигоди від використання або реалізації певного активу. Прибуток або збиток в результаті припинення визнання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включаються до складу прибутку або збитку у звітному році, коли визнання активу було припинене.

Оренда

Товариство, як орендар набуває права користування необоротним активом за плату протягом погодженого з орендодавцем строку . Відображення в обліку здійснюється відповідно до НП(С)БО 14 «Оренда».

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи, які були придбані Товариством і мають обмежений строк корисного використання, оцінюються при первісному визнанні за вартістю придбання. Нематеріальні активи, внутрішньо створені Товариством, визнаються активами якщо відповідають критеріям визнання.
Після первісного визнання нематеріальний актив обліковується за собівартістю за мінусом накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.
Амортизація нараховується за прямолінійним методом. Термін корисного використання нематеріальних активів встановлюється у відповідності з п. 138.3.4 ПКУ правовстановлюючим документам на такі активи. Строк корисної експлуатації нематеріальних активів визначається відповідним управлінським персоналом окремо для кожного об'єкту нематеріальних активів або групи таких активів та не може перевищувати 20 років. Строк корисної експлуатації нематеріального активу, який походить від договірних чи інших юридичних прав, не перевищує період чинності таких договірних або інших юридичних прав, але може бути коротшим від терміну їх чинності залежно від періоду, протягом якого Товариство очікує використовувати такий актив

Біологічні активи та сільськогосподарська продукція

Поточні біологічні активи (ПБА) рослинництва

Об'єктами бухгалтерського обліку ПБА у рослинництві вважаються окремі посіви сільськогосподарських культур (пшениці, ячменю, жита, кукурудза, ріпак тощо) та роботи, виконані під урожай майбутнього року. Оцінка ПБА при первісному визнані здійснюється за первісною вартістю, тобто сумою понесених витрат на їх отримання. Первісне визнання додаткових біологічних активів відображається у тому звітному періоді, у якому їх відокремлено від біологічного активу.

Оцінка незавершеного виробництва базується на обліку фактично понесених витрат під урожай майбутніх періодів, таких як сівба озимих культур, оранка, внесення добрив та підготовка ґрунту, Ці затрати відображаються на субрахуну 23 «Виробництво» за конкретними видами культур. Перед складанням річної звітності проводиться інвентаризація для підтвердження обсягу незавершеного виробництва.

Сільськогосподарська продукція

Сільськогосподарська продукція, зібрана з біологічних активів Товариства, при первісному визнанні оцінюється за виробничою собівартістю, згідно з НП(С)БО 16 «Витрати», що стає її вартістю. Після збору врожаю сільськогосподарська продукція обліковується як запаси та оцінюється за нижчою з двох вартостей: за первісною вартістю або за чистою вартістю реалізації.

Виробнича собівартість включає прямі матеріальні витрати, прямі витрати на оплату праці, інші прямі витрати та розподілен загальновиробничі витрати. Після первісного визнання така продукція стає запасами і обліковується відповідно до НП(С)БО 9 «Запаси». На дату балансу, ця продукція оцінюється за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Побічна продукція, що не реалізується покупцям та не планується для використання в господарській діяльності, не відноситься до активів Товариства, не оприбутковується на баланс та підлягає утилізації.

Грошові кошти та їх еквіваленти.

Грошові кошти включають готівка в касі, гроші на поточних та інших рахунках у банках (у національній та іноземній валютах), депозити та грошові кошти в дорозі. Еквіваленти грошових коштів це короткострокові високоліквідні фінансові інвестиції, що легко переходять у гроші та мають мінімальний ризик зміни ціни.

Для цілей звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти та їх еквіваленти.

Торгівельна заборгованість та інша дебіторська заборгованість

Торгівельна заборгованість являє собою право отримання грошових потоків за передані товари, роботи, послуги. Звичайна торгівельна заборгованість Товариства являє собою поточну дебіторську заборгованість, по якій очікується отримання грошових коштів у визначену дату.

Інша дебіторська заборгованість включає право на отримання грошових надходжень по визнаних (призначених судовими інстанціями) штрафах, пенях, розрахунках із відшкодування витрат та по інших видах дебіторської заборгованості, що не являє собою заборгованість за продані Товариством товари, роботи та послуги.

Забезпечення

Забезпечення відображаються у випадках, коли Товариство має теперішнє зобов'язання (конструктивне або юридичне) внаслідок минулих подій, та існує ймовірність відтоку ресурсів, необхідних для виконання зобов'язання, і його сума може бути надійно оцінена. Витрати на створення забезпечень відображаються у складі прибутків та збитків.

У разі створення забезпечень по короткострокових виплатах, зокрема при створенні резерву на покриття витрат по оплаті відпусток, визнання витрат у складі прибутків та збитків відбувається у періоді створення таких забезпечень

Резерв сумнівних боргів

Величину резерву сумнівних боргів за дебіторською заборгованістю по реалізованою продукцією. роботам, послугам визначать методом із застосуванням коефіцієнта сумнівності.

Оренда земельних паїв у фізичних осіб

На 01січня звітного року проводиться нарахування забезпечень орендної плати за земельні паї (рахунок обліку 47). Сума забезпечень розраховується по кожному договору у розмірі, визначеному умовами договору, Розмір оренди може бути збільшений за рішенням (наказом) керівника Товариства. Якщо договір передбачає виплату орендної плати в натуральній формі, то розрахунок оподаткованого доходу проводиться з урахуванням вартості сільськогосподарської продукції за звичайними цінами та використанням нагурального коефіцієнта.

На звітну дату Підприємство орендує земельні паї у Миколаївській та Херсонській областях:

	Кількість договорів	Кількість га	Середній строк оренди
Миколаївська обл	2 744	8 155	8 років
Херсонська обл	1 430	5 264	7 років
Усього	**4 174**	**13 419**	

На звітну дату Підприємство не має орендованих земель на окупованих територіях.

Доходи

Дохід визнається, коли існує впевненість, що в результаті операції відбудеться надходження економічних вигід до Товариства, а сума доходу може бути достовірно визначена. Дохід визнається за справедливою вартістю отриманих сум або сум, що підлягають отриманню, за вирахуванням знижок, податків та митних зборів. Сума виручки не може бути надійно оціненою доти, доки всі невизначеності, які стосуються операції з продажу, не будуть вирішені.

Доходи та витрати визнаються в момент фактичної передачі товарів і послуг та здійснення передачі ризиків і винагород, та відображаються в періоді, до якого вони належать, незважаючи на те, чи були отримані грошові кошти або їх еквіваленти. Дохід від здачі активів в оренду визнається в складі доходів рівномірно протягом строку дії договору оренди.

Витрати

Товариство застосовує в своїй діяльності рахунки 9-го класу «Витрати діяльності». Аналітичний облік витрат ведеться за місцями виникнення , центрами та статтями витрат.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо пов'язати з доходом певного періоду (уцінка та списання необоротних активів, адміністративні витрати тощо), відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Зобов'язання

Зобов'язання (обов'язок чи відповідальність діяти певним чином) визнається лише тоді, коли актив отриманий, або коли підприємство має безвідмовну угоду придбати актив. Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигід у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Довгострокові зобов'язання визнаються за теперішньою вартістю. Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

Податки

Поточні податкові активи та зобов'язання за поточний період оцінюються за вартістю, що очікується до відшкодування податковими органами або до сплати податковим органам, згідно з українським податковим законодавством. Ставки податку та податкове законодавство, що використовуються для розрахунку цієї суми, – є такі, що були офіційно чи фактично прийняті на звітну дату.

Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

Товариство здійснює поточні відрахування до Державного пенсійного фонду. Внески розраховуються як певний встановлений законодавством відсоток від загальної суми заробітної плати. Товариство не має ані юридичного ані конструктивного зобов'язання здійснювати подальші внески щодо заробітної плати. Зобов'язання за внесками виникає разом із зобов'язанням з заробітної плати. Вказані витрати за внесками відносяться до того ж періоду, що й відповідна сума заробітної плати.

Вплив валютних курсів

На кінець кожного звітного періоду:

- монетарні статті в іноземній валюті перераховуються із застосуванням курсу на звітну дату;
- немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, відображаються із застосуванням валютного курсу на дату операції;
- немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються із застосуванням валютних курсів на дату визнання справедливої вартості.

Фінансові інструменти

Товариство визначає методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про фінансові інструменти та її розкриття у фінансовій звітності.

Фінансовий актив – це:

а) грошові кошти та їх еквіваленти;

б) контракт, що надає право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого підприємства;

в) контракт, що надає право обмінятися фінансовими інструментами з іншим підприємством на потенційно вигідних умовах;

г) інструмент власного капіталу іншого підприємства.

Оцінка грошових коштів здійснюється за їх номінальною вартістю.

Фінансове зобов'язання — це будь-яке зобов'язання, яке є контрактним: передати кошти чи інший фінансовий актив; обміняти фінансові інструменти з іншим суб'єктом на потенційно несприятливих умовах.

Фінансові зобов'язання класифіковано за такими різновидами:

- фінансові зобов'язання, призначені для перепродажу;
- інші фінансові зобов'язання.

7. ОСНОВНІ ОБЛІКОВІ СУДЖЕННЯ ТА ОЦІНКИ

Управлінський персонал у процесі складання та подання цієї фінансової звітності застосовував конкретні принципи, основи, правила, методи професійного судження які виражені у облікових політиках.

Судження та припущення, що застосовував управлінський персонал у процесі застосування облікової політиці, та які мають найсуттєвішій вплив на суми, визнанні у цій фінансовій звітності: безперервності діяльності; справедливої вартості; інформація . яка є суттєвою; списання НМА ; оцінка втрат від загибелі посівів ; незастосування резерву сумнівних боргів ; оцінка інвестицій .

8. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

	Земельні ділянки	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Прилади (меблі)	Інші основні засоби	МНМА	Всього
Первісна вартість на 01.01.2025	3 846	137 937	230 903	67 886	1 000	449	1 062	443 083
Надходження у 2025		407	2 726		49	106	198	3 486
Вибуття у 2025			(466)	(1 687)	(13)	(6)		(2 172)
Інші зміни за 2025		-		-	-	-	-	-
Первісна вартість на 31.12.2025	**3 846**	**138 344**	**233 163**	**66 199**	**1 036**	**549**	**1 260**	**444 397**
Накопичена амортизація на 01.01.2025		(83 553)	(164 162)	(61 289)	(869)	(441)	(931)	(311 245)
Амортизація за 2025		(10 448)	(20972)	(3957)	(154)	(43)	(245)	(35 819)
Вибуття за 2025 (знос)			452	1 687				2 139
Інші зміни за 2025		-	-	-	-	-	-	-
Накопичена амортизація на 31.12.2025	**-**	**(94 001)**	**(184 682)**	**(63 559)**	**(1 023)**	**(484)**	**(1 176)**	**(344 925)**
Чиста балансова вартість на 01.01.2025	3 846	54 384	66 741	6 597	131	8	131	131 838
Чиста балансова вартість на 31.12.2025	**3 846**	**44 343**	**48 481**	**2640**	**13**	**65**	**84**	**99 472**

За станом на 31.12.2025:	
Первісна вартість оформлених у заставу основних засобів	58 026
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються	8 673
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	55 240
За станом на 31.12.2025:	
Знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (передані в заставу)	55 202

Вибуття основних засобів протягом звітного періоду пов'язано з продажем транспортних засобів. Сума списання цих основних засобів включена до складу статті «Інші витрати» (списання необоротних активів) Примітка 18.

	Авторське право та суміжні з ним права	Інші нематеріальні активи	Всього
Первісна вартість на 01.01.2025	**396**	**88 983**	**89 379**
Надходження у 2025	-	-	-
Вибуття у 2025	-	(88 983)	(88 983)
Інші зміни за 2025	-	-	-
Первісна вартість на 31.12.2025	**396**	**-**	**396**
Накопичена амортизація на 01.01.2025	(396)	(67 286)	(67 682)
Амортизація за 2025		(6 900)	(6 900)
Вибуття за 2025 (знос)		74 186	74 186
Інші зміни за 2025	-	-	-
Накопичена амортизація на 31.12.2025	**(396)**	**-**	**(396)**
Чиста балансова вартість на 01.01.2025	**-**	**21 697**	**21 697**
Чиста балансова вартість на 31.12.2025	**-**	**-**	**-**

Протягом звітного періоду, відбулося списання нематеріальних активів у зв'язку з достроковим припиненням договорів.

10. НЕЗАВЕРШЕНІ КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Стаття	На 01 січня 2024	На 01 січня 2025
Незавершені капітальні інвестиції	**734**	**54**
Надходження	**2 067**	**3 511**
Капітальне будівництво	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	1 827	3 313
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	240	198
Придбання (створення) нематеріальних активів	-	-
Придбання (вирощуваня) довгострокових біологічних активів	-	-
Інші	-	-
Вибуття	**(2 747)**	**(3 511)**
Капітальне будівництво	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	(2 507)	(3 313)
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	(240)	(198)
Придбання (створення) нематеріальних активів	-	-
Придбання (вирощуваня) довгострокових біологічних активів	-	-
Інші	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	**54**	**54**

На кінець звітного періоду не введена в експлуатацію свердловина на воду (54 тис.грн.). Планується введення після оформлення всіх дозвільних документів.

11. ЗАПАСИ ТА БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

Стаття	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Товари	-	-
Незавершене виробництво (рослинництво), у т.ч.:	**90 049**	**74 436**
пшениця озима	*57 637*	*21 006*
ріпак	*32 172*	*35 971*
ячмінь	-	*3 306*
пар, зяб	-	*10 035*
Допоміжні виробництва (пшениця озима)	-	*3 920*
Допоміжні виробництва (ріпак)	-	*198*
Готова продукція, усього, у т.ч.:	**95 244**	**55 639**
Соняшник	*95 244*	*140*
Пшениця	-	*33 416*
Ріпак	-	*22 083*
Виробничі запаси, усього, в т.ч:	**5 662**	**25 580**
Сировина і матеріали	*1 798*	*3 328*
Матеріали сільськогосподарського призначення	*309*	*16 508*
Запасні частини	*1 756*	*2 144*
Паливо	*1 434*	*3 148*
Тара і тарні матеріали	*315*	*313*
Малоцінні та швидкозношувальні предмети	*50*	*139*
Всього	**190 955**	**155 655**

Запаси , передані у заставу, відсутні.

12. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Стаття	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Довгострокові фінансові інвестиції за методом участі в капіталі	-	*5*
СОК "Юкрейніан Агро Коннекшн"	-	*5*
Інші фінансові інвестиції:	**2913**	**2361**
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств:	*2 913*	*2 913*
збиток від інвестицій	-	*-552*

Станом на 31.12. 2025 року Товариство є 100% власником двох дочірніх підприємств ТОВ «АГРОТРЕЙД ЄВРОПА» та ТОВ «АВРОРА-МУЗИКІВКА». Розмір інвестицій в ці компанії складає 2 913 тис. грн. В 2025 році Товариство визнало збиток від інвестицій в сумі 386 тис.грн. та збиток від інвестицій за минулі періоди у сумі 166 тис.грн. Загальна сума збитку визнана у звітному періоді складає 552 тис.грн.

В 2025 році Товариство стало членом Сільськогосподарського кооперативу «Юкрейніан Агро Коннекшн». Сума вступних вкладів 5 тис.грн. Загальна балансова вартість інвестицій на кінець звітного періоду складає 2 366 тис.грн.

13. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Дебіторська заборгованість представлена наступним чином:

Стаття	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	95 219	28 960
Заборгованість за виданими авансами	13 401	20 759
Дебіторська заборгованість з бюджетом	6 873	16 559
Інша поточна дебіторська заборгованість, усього, в т.ч:	3 014	3 182
надана поворотна фінансова допомога	42	1 709
наперед виплачена орендна плата за паї	2 945	1 472
за розрахунками по заробітній платі	27	1
Резерви	-	-
Всього	**118 507**	**69 460**

Аналіз дебіторської заборгованості по термінах:

	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	**95 219**	**28 960**
без прострочки (до 12 місяців)	95 219	28960
Резерви	-	-
Всього	**95 219**	**28 960**
% простроченої дебіторської заборгованості	*0,0%*	*0,0%*
Заборгованість за виданими авансами:	13 401	20 759
без прострочки (до 12 місяців)	13 401	20 759
Резерви	-	-
Всього	**13 401**	**20 759**
% простроченої дебіторської заборгованості	*0,0%*	*0,0%*

За 2025 та 2024 роки, рух резерву сумнівних боргів був наступним:

	2024	2025
На 1 січня 2024 року	**30**	**-**
Нараховано в періоді	-	-
Використано за період	(19)	-
Сторнування резерву сумнівних боргів	(11)	-
На 31 грудня 2024 року	**-**	**-**

Товариство не створювало резерву по дебіторській заборгованості в зв'язку з відсутністю прострочки та порушення строків оплати. Дебіторська заборгованість з пов'язаними особами розкрита в Примітці 24.

14. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Склад грошових коштів та їх еквівалентів представлений наступним чином:

Стаття	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Поточні банківські рахунки	1 821	477
Інші рахунки в банках, усього, в т.ч:	4 547	
розміщені на депозитних рахунках	*4 547*	
Готівка	-	
Всього	**6 368**	**477**

	31.12.2024		31.12.2025	
Грошові кошти розміщені у банках України:	тис.грн	%	тис.грн	%
Південний	262	*4,11%*	46	*9,64%*
ПУМБ	1 514	*23,78%*	14	*2,94%*
ТАСКОМБАНК	4 547	*71,40%*	16	*3,35%*
ОТП Банк	-		185	*38,78%*
ПриватБанк	9	*0,14%*	201	*42,14%*
Креді Агріколь	21	*0,33%*	7	*1,47%*
Укрсіб банк	15	*0,24%*	8	*1,68%*
Інші:	-		-	

Станом на 31 грудня 2025 і 31 грудня 2024 року залишки грошових коштів Товариства не є знеціненими або обмеженими у використанні. За даними рейтингу надійності банків, що здійснюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР, дані банки мають кредитні рейтинги інвестиційного рівня uaAAA. Кредитний ризик визначений як низький.

15. ІНШІ ОБОРОТНІ АКТИВИ ТА ВИТРАТИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ

Стаття	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Витрати майбутніх періодів , усього, в т.ч:	62	146
за договорами страхування	*60*	*145*
на онлайн підписки та доступ до програми Медок і Вчасно	*2*	*1*
Податковий кредит	13 308	10148
Податковий кредит (непідтверджений): у т.ч.:	188	1 707
до 1 року	*188*	1 707
більше 1 року	-	-
Всього	**13 558**	**12 001**

16. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Стаття	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Довгострокові зобов'язання	**291**	-
Довгострокові кредити банків	-	-
Інші довгострокові зобов'язання		
(Благодійна допомога (Рукав зерновий (сінажний) "Harwell	291	-
Короткострокові зобов'язання	**337 967**	**370 417**
Короткострокові кредити банків	95 204	138 105
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-	-
Поточна кредиторська заборго-ність за товари, роботи, послуги	4 400	6 226
Поточна кредиторська заборгованість за рахунками з бюджетом	1 095	1 116
Поточна кредиторська заборг-ність за рахунками зі страхування		15
Поточна кредиторська забор-ність за рахунками з оплати праці	1 085	74
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	108 368	82 632
Нарахований резерв невикористаних відпусток	712	1 905
Інші поточні зобов'язання в т.ч.:	127 103	140 344
Отримана поворотно-фінансова допомога	*104 930*	*123 970*
Податковий кредит	*2 217*	*3 550*
Зобов'язання за виконавчими листами	*10*	*18*
Зобов'язання за договорами за договорами оренди землі (пайовиками)	*19 946*	*12 515*
Гуманітарна (благодійна) допомога, отримана	-	*291*
Всього :	**338 258**	**370 417**

На кінець звітного періоду Товариство має кредитну заборгованість перед банками в іноземній валюті (доларах США). Кредити короткострокові, строком погашення в 2026 році, процентна ставка становить 7% та 7,92 %річних.

Отримана фінансова допомога є короткостроковою, терміном до 1 року, не дисконтується, класифікується як поточна згідно з НП(С)БО 11 і відображається за первісною (номінальною) вартістю.

Зобов'язання за договорами за договорами оренди землі (пайовиками) складаються із нарахованої, але неотриманої пайовиками орендної плати по строку виплати 31.12.2025. Середній строк та порядок нарахування описано в Примітці 6 Основні положення облікової політики «Оренда земельних паїв у фізичних осіб».

17. ДОХОДИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ

Стаття	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Доходи майбутніх періодів	388	274
Усього	**388**	**274**

Доходи майбутніх періодів -це незамортизована сума компенсації від держави, отриманої до 2020 року за придбані основні засоби. Списання відбувається пропорційно нарахованій амортизації.

18. ДОХОДИ ТА ВИТРАТИ

Стаття	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг):	**243 185**	**260 896**
Дохід від реалізації власної сільськогосподарської продукції	211 992	256 121
Дохід від реалізації інших товарів	26 926	-
Дохід від надання послуг, реалізації товарів	4 267	4 775
Інші операційні доходи:	**15 774**	**6 287**
Дохід від купівлі-продажу іноземної валюти	616	385
Дохід від операційної курсової різниці	6 995	4040
Дохід від реалізації інших оборотних активів	1 508	1615
Дохід від держави (Мінагро., держпідтримка с/г товаровиробників)	3 595	-
Дохід від списання кредиторської заборгованості	725	178
Дохід від прощення боргу за договором позики	-	-
Дохід від безоплатно отриманих оборотних активів	1 845	-
Отримані штрафи	100	-
Коригування непідтвердженого ПДВ	325	-
Інші операційні доходи	65	69
Інші фінансові доходи:	**339**	**590**
Дохід від отриманих % за залишки на банківських рахунках	339	590
Інші доходи:	**152**	**123**
Дохід від безоплатно отриманих активів	114	114
Дохід від механічних втрат при реалізації с/гпродукції	-	9
Інші доходи	38	
Всього доходів	**259 450**	**267 896**
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):	**(229 386)**	**(373 883)**
Собівартість реалізації власної сільськогосподарської продукції	(202 992)	(372 786)
Собівартість реалізації інших товарів	(25 827)	-
Собівартість надання послуг	(567)	(1 097)
Адміністративні витрати :	**(20 740)**	**(20 395)**
МШП та інші матеріали	(42)	(78)
Витрати на оплату праці та інші виплати працівникам	(5 115)	(7 351)
Витрати на нарахування на заробітну плату	(798)	(1 461)
Витрати на відрядження	-	(47)
Амортизація	(7 500)	(7 133)
Паливно-мастильні матеріали	(540)	(1 215)
Послуги юридичні, консультаційні, нотаріальні, послуги аудиту	(4 994)	(1 267)
Розрахунково-касове обслуговування	(1 230)	(1 029)
Витрати на обслуговування програмного забезпечення	(9)	(21)
Послуги зв'язку	(36)	(39)
Комунальні послуги, послуги оренди приміщення, транспорту	(356)	(402)
Витрати на утримання офісної техніки		(22)
Інші адміністративні витрати	(120)	(330)
Витрати на збут:	**(1)**	**(2 079)**
Транспортні та експедиторські послуги	-	(2 045)
Послуги елеватора	(1)	
Митні, брокерські та інші збутові витрати	-	(34)
Інші операційні витрати :	**(19 827)**	**(10 769)**
Витрати на купівлю-продаж іноземної валюти	(148)	(68)
Собівартість реалізованих виробничих запасів	(254)	(52)
Нестачі та втрати від порчі цінностей, понаднормові втрати	(11)	(401)
Витрати від операційної курсової різниці	(17 982)	(5 946)
Сумнівні та безнадійні борги	(893)	
Визнані штрафи, пені, неустойки	(4)	(716)
Благодійна допомога	(29)	(101)
Лікарняні, нарахування на лікарняні за рахунок підприємства	(57)	(11)
Інші операційні витрати	(449)	(3 474)
Інші витрати	**(21 289)**	**(27 989)**
Списання необоротних активів	(1 896)	(14 797)
Збитки у зв`язку зі збройною агресією рф проти України	(19 374)	-
Збитки через настання непередбачуваних обставин (засухи,повені,заморозків..), усього, в т.ч:	-	(13 192)
- загибель посівів ріпаку через засуху	-	*(12 039)*
- загибель посівів пшениці через пожежі	-	*(1 153)*
Інші витрати	-	-
Фінансові витрати	**(8 011)**	**(9 764)**

Проценти за кредит в банках	(8 011)	(9 764)
Втрати від участі в капіталі	**-**	**(386)**
Втрати від інвестицій у дочірні компанії	-	(386)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	**1**	**-**
Всього витрат	**(299 254)**	**(445 265)**

Різке зростання собівартості власної продукції пов'язано зі зростанням цін на паливно-мастильні матеріали, засоби захисту рослин, посівний матеріал, а також непередбачуваними витратами через засуху (загибель посівів ріпаку, низька врожайність соняшнику, пожари на полях з пшеницею).

Значне збільшення статті Інші операційні витрати також пов'язано зі збитками внаслідок засухи, оскільки при списанні витрат по втраченому урожаю (ріпак, пшениця) відповідно до ПКУ , Товариство нарахувало умовні зобов'язання з ПДВ.

19. ПОСІВИ, ЗБІР УРОЖАЮ

	Усього:	Соняшник	Пшениця озима	Ріпак озимий	Льон
2024 рік					
площа посівів під урожай 2024 року (га)	**12 602**	7 191	3 033	23 79	-
площа збору урожаю (га)	**12 602**	7 191	3 033	2 379	-
загиблі посіви (га)	-				
зібрано (тонн)	**25 525**	8 900	10 461	6 164	
урожайність (т/га)		1,24	3,45	2,59	-
2025 рік					
площа посівів під урожай 2025 року (га)	**16 318**	2 241	8 245	4 382	1 450
площа збору урожаю (га)	**12 539**	2 241	8 147	701	1 450
загиблі посіви (га)	**-3 779**		-98	-3 681	-
зібрано (тонн)	**15 193**	1 287	13 130	488	288
урожайність (т/га)		0,57	1,61	0,7	0,2

В 2025 році через засуху та пожар загинули посіви: пшениці озимої (98 га), ріпаку озимого (3 681 га), посіви соняшнику мали дуже низьку урожайність. Прямі збитки склали 13 192 тис. грн. , відображені в Примітці 18.

20. ВИТРАТИ З ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК

	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Витрати (дохід) з податку на прибуток	1	-

ТОВ "АТФ"Агро-Діло" в 2025 та 2024 роках є платником єдиного податку 4-ої групи, податок на прибуток не сплачує. В 2024 році Підприємство сплатило до бюджету 1 тис.грн податку від операції з виплати доходів нерезиденту. Витрати з єдиного податку включені до собівартості, Примітка 18.

Витрати з єдиного податку 4-ої групи

	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Витрати з єдиного податку 4-ої групи	(3 308)	(3 619)

21. ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ

	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Фінансовий результат до оподаткування	(39 804)	(177 369)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	(1)	-
Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток) за рік	**(39 805)**	**(177 369)**

За результатом діяльності в 2025 році Товариство отримало збиток в розмірі 177 369 тис. грн. Розшифровка статей доходів і витрат представлена в Примітці 18.

22. УМОВНІ ТА КОНТРАКТНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Оподаткування

Українське податкове законодавство та регулятивна база, а також нормативна база з інших питань продовжують розвиватися. Законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, а їх тлумачення залежить від точки зору місцевих і центральних органів державної влади та інших державних органів. Випадки непослідовного тлумачення не є поодинокими. Керівництво вважає, що тлумачення ним положень законодавства, що регулюють діяльність Товариства є вірними, і Товариство дотримувалось усіх нормативних положень, а всі передбачені законодавством податки були сплачені або нараховані.

Нечіткість та суперечливість у застосуванні українського податкового законодавства призводить до збільшення ризику, що можуть бути нараховані значні додаткові суми податків, штрафів та пені. Такі вимоги, якщо будуть застосовані, можуть мати суттєвий вплив на фінансове становище Товариства, результати діяльності та грошові потоки, проте оцінити розмір можливих суперечностей чи ймовірність негативних наслідків не є можливим. Керівництво сподівається, що має істотні аргументи для успішного уникнення можливих ускладнень і не вважає, що ризик більш значний, ніж ризики подібних підприємств в Україні. Якщо не вважається ймовірним, що виникнуть суттєві вимоги, забезпечення не нараховуються в цій фінансовій звітності.

Судові справи

ТОВ «АТФ «Агро Діло» не має будь яких відкритих чи незавершених судових справ, які перебувають у провадженні судів України будь якої інстанції, в яких Товариство виступає учасником справи станом на 31.12.2025.

Застава по кредиту

В забезпечення зобов'язань по кредиту, Підприємством надана застава. Інформація про заставу наведена в Примітці 10 «Основні засоби» .

23. УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

У зв'язку з використанням фінансових інструментів у Товаристві виникають такі ризики:
кредитний ризик;
ризик ліквідності;
ринковий ризик.
Директор несе загальну відповідальність за розробку принципів та процедур управління ризиками Товариством та контроль за їх виконанням.
Управління ризиками у сільському господарстві
Кліматичний та інші ризики
Для біологічних активів характерним є ризик пошкодження в результаті кліматичних змін, захворювань, пожеж та інших природних явищ. Товариство затвердило комплексні заходи, спрямовані на моніторинг і зниження рівня таких ризиків, які включають регулярні інспекції полів та перевірки на предмет наявності шкідників і захворювань.
Ризик коливання цін
Товариство зазнає фінансових ризиків через зміну цін на врожаї сільськогосподарських культур. Товариство регулярно перевіряє свої прогнози щодо цін на сільськогосподарську продукцію, при розгляді потреб в активному управлінні фінансовими ризиками.
Ризики змін законодавства та природоохоронних нормативів
Операційна діяльність регулюється законами і нормативно-правовими актами України. Управлінський персонал проводить регулярні перевірки для визначення ризиків, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, і забезпечення адекватності існуючих систем цілям управління такими ризиками.
Політики Товариства у сфері управління ризиками розробляються з метою виявлення і аналізу ризиків, з якими стикається Товариство, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю за ними, а також моніторингу ризиків і дотримання лімітів. Політики і системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов і діяльності Товариства. Застосовуючи засоби навчання і стандарти та процедури управління, Товариство прагне створити таке впорядковане і конструктивне середовище контролю, в якому всі працівники розуміють свої ролі і обов'язки.

Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик фінансового збитку для Товариства у випадку невиконання клієнтом чи контрагентом своїх договірних зобов'язань, головним чином, у зв'язку з дебіторською заборгованістю клієнтів Товариства.

Дебіторська заборгованість

Рівень кредитного ризику Товариства залежить, головним чином, від індивідуальних характеристик кожного клієнта. Проте управлінський персонал також бере до уваги демографічні характеристики клієнтської бази, у тому числі ризик дефолту в галузі, в якій здійснюють свою діяльність клієнти,

оскільки ці фактори можуть впливати на рівень кредитного ризику, особливо за поточних складних економічних умов. Більшість доходів Товариства від основної діяльності відносяться до операцій продажу в Україні.

Управлінський персонал затвердив кредитну політику, відповідно до якої кожен новий клієнт підлягає індивідуальному аналізу на предмет його платоспроможності перш, ніж йому будуть запропоновані стандартні умови оплати і доставки продукції. Такий аналіз охоплює внутрішні рейтинги, якщо такі є. Клієнти, які не відповідають вимогам Товариства ї щодо платоспроможності, можуть здійснювати операції з Товариства тільки на основі передоплати.

Товариство обмежує свої кредитні ризики, пов'язані із торговою дебіторською заборгованістю шляхом встановлення максимального періоду платежу для клієнтів від одного до трьох місяців.

Значна частина клієнтів Товариства вела операції з Товариством впродовж понад трьох років, і жодна із заборгованостей цих клієнтів на звітну дату не була списана або їх кредит не втратив корисності. Товариство не вимагає застави щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Рівень кредитного ризику

Максимальний рівень кредитного ризику представлений балансовою вартістю фінансових активів.

Аналіз дебіторської заборгованості по термінах, що пройшли з дати затримки платежу станом на 31 грудня 2025 року, а також порівняльні дані такого аналізу станом на 31 грудня 2024 року, наведений в Примітці 13 Дебіторська заборгованість. нижче:

	31 грудня 2024	31 грудня 2025
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	**95 219**	**28 960**
без прострочки (до 12 місяців)	95 219	28960
Резерви	-	-
Всього	**95 219**	**28 960**
% простроченої дебіторської заборгованості	*0,0%*	*0,0%*
Заборгованість за виданими авансами	13 401	20 759
без прострочки (до 12 місяців)	13 401	20 759
Резерви	-	-
Всього	13 401	20 759
% простроченої дебіторської заборгованості	-	-

Товариство станом на кожну звітну дату проводить аналіз дебіторської заборгованості і за необхідності створює резерви. Товариство в 2025 році не створювало резервів під дебіторську заборгованість в зв'язку з відсутністю причин для створення.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності полягає у тому, що у Товаристві можуть виникати труднощі в ході виконання нею своїх фінансових зобов'язань, розрахунки за якими здійснюються шляхом передачі грошових коштів або іншого фінансового активу. Підхід Товариства до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків та без ризику нанесення шкоди репутації Товариства.

Товариство аналізує свої активи та можливість отримання грошових коштів, а також зобов'язання за строками погашення та планує грошові потоки залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

Аналіз фінансових зобов'язань за термінами погашення станом на 31 грудня представлений таким чином:

	На вимогу	Менше 3-х місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 до 5 років	Від 5 років	Всього
На 31 грудня 2025 року						
Торгова та інша кредиторська заборгованість		3 568	90 354			93 922
Зобовязання з оренди активів	12 515					12 515
Короткострокові кредити банків			138 105			138 105
Поворотна фінансова допомога			123 970			123 970
Разом	**1 2515**	**3 568**	**352 429**			**368 512**
На 31 грудня 2024 року						
Торгова та інша кредиторська заборгованість		2 227	115 238			117 465
Зобовязання з оренди активів	19 946					19 946
Короткострокові кредити банків			95 204			95 204
Поворотна фінансова допомога			104 930			104 930
Разом	**19946**	**2227**	**315 372**			**337 545**

Ринковий ризик
Ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки за фінансовими інструментами будуть коливатися в результаті змін у ринкових цінах. Він може бути викликаний, наприклад, зміною курсів іноземних валют, якщо дебіторська і кредиторська заборгованість виражені у валюті, відмінній від функціональної валюти Компанії, або зобов'язання має змінну процентну ставку.
Метою управління ринковим ризиком є управління та контроль за збереженням рівня ринкового ризику в прийнятих межах з одночасно оптимізацією прибутковості по операціях.
Ринковий ризик включає в себе валютний ризик, ризик процентної ставки та інші цінові ризики.

Валютний ризик
Валютний ризик – це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін у валютних курсах.
Станом на 31.12.2025 Товариство має монетарні зобов'язання в іноземній валюті, а саме банківський кредит у сумі 3 258 тис.доларів США. Ефект від можливої зміни валютного курсу на 5% у бік зростання складає 6 904 тис.грн.

Процентний ризик
Товариство користується кредитними ресурсами. Станом на 31.12.2025 Підприємство має короткострокову заборгованість перед банками за отримані кредити у сумі (грн. еквівалент) 138105 тис.грн. (у 2024 році - 95 204 тис.грн.).
Відповідно до договору кредиту застосовується фіксована ставка відсотків. Відсотки за 2025 нараховані в сумі 9 764 тис. грн., сплачені в сумі 9 764 тис. грн.

Ціновий ризик для сільгоспвиробників — це ймовірність зниження доходів через несприятливі коливання ринкових цін на сільгоспродукцію, здорожчання матеріально-технічних ресурсів (добрив, палива, насіння, додаткових витрат на обробку і підготовку грунту). В умовах України цей ризик посилюється логістичними труднощами, блокуванням експорту та ризиками інфраструктурних пошкоджень. В цілях мінімізації цього ризику в Товаристві застосовується вирощування кількох різних культур для зменшення залежності від цінових коливань на один конкретний вид сировини. Укладаються договори на попередній продаж частини майбутнього врожаю за заздалегідь узгодженою ціною.

24. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ
Операції з пов'язаними особами розкриваються відповідно до вимог НПсБО 23 «Розкриття інформації про пов'язані сторони».
Пов'язаними сторонами Товариства вважаються підприємства , які прямо або опосередковано здійснюють контроль над Товариством або суттєво впливають на його діяльність. Пов'язаними сторонами Товариства протягом 2025 року є ТОВ Дейманівський дар (пряма участь 100%), ХІДІРЯН МІСАК (кінцевий беніфіціарний власник), Ардуханян Айк Аркадійович (директор Товариства)
Протягом року Товариство здійснювало наступні операції з пов'язаними сторонами, а саме:
-виплата заробітної плати директору в сумі 421 тис.грн Виплати провідному управлінському персоналу Товариства включають заробітну плату, внески на соціальне забезпечення, оплачувана щорічна відпустка та оплачувана тимчасова непрацездатність;
-поворотна фінансова допомога (отримана від прямого власника та погашена) на суму 13 350 тис.грн.;
- поворотна фінансова допомога (надана директору і погашена на суму 300 тис.грн.
На кінець звітного періоду заборгованість пов'язаних осіб відсутня.
Всі операції з пов'язаними сторонами, що відбулись протягом звітного періоду, здійснені на ринкових умовах в межах звичайної господарської діяльності, тобто операції з пов'язаними сторонами були здійснені на умовах, еквівалентних умовам, що превалюють в операціях між незалежними сторонами. Застави або інші гарантії та забезпечення при здійсненні операцій з пов'язаними сторонами не надавались.

25. БЕЗПЕРЕРВНІСТЬ ДІЯЛЬНОСТІ

Фінансова звітність складена на основі припущення про безперервність діяльності. Згідно з цим припущенням Товариство розглядається як таке, що продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися, припиняти діяльність або шукати захисту від кредиторів згідно із законами або нормативними актами. Враховуючи що господарська діяльність Товариства збиткова (за 2025 рік Товариство отримало чистий збиток в розмірі 177 369 тис. грн, накопичений непокритий збиток складає 839 293 тис. грн., а власний капітал має від'ємне значення в розмірі 31 206 тис. грн.), управлінський персонал розробив план щодо усунення цих факторів за рахунок фінансової підтримки учасника, пролонгації кредиту. Відповідно, активи і зобов'язання обліковуються на тій підставі, що суб'єкт господарювання буде здатним продати свої активи і погасити свої зобов'язання за умови звичайної діяльності.

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну, що мало руйнівний вплив на Україну, спричинивши економічну та гуманітарну кризу.

Товариство враховує прямий і непрямий вплив на бізнес внаслідок війни, як зазначено нижче:

- За період після російського вторгнення в Україну 8 працівників Товариства поповнили Збройні сили України та територіальну оборону.
- Критично важливі об'єкти та інфраструктура Товариства зазнали значних пошкоджень в 2024 році . Товариство визнало збитки в розмірі 19374 тис. грн. через окупацію та внаслідок військових дій в 2024 році .
- Експортні продажі сільськогосподарських товарів Товариство не здійснювало, через війну експортний потік через українські порти значно скоротився. Альтернативні експортні маршрути обмежені пропускною здатністю залізниць і значно дорожчі порівняно з морськими.
- Військова діяльність у південній частині України залишається надто ризикованою для відновлення експортних операцій через морські порти, роботу яких частково відкрито.

Керівництво реорганізувало бізнес-процес у відповідь на вищезазначені впливи. Товариство повністю дотримується всіх правил і положень санкцій проти росії та білорусі, включно з тими, які введені або опубліковані різними країнами та організаціями. Крім того, Товариство утримується від роботи з особами чи організаціями, які перебувають у списку санкцій. У цій ситуації Товариство не очікує жодного впливу на ланцюг постачання та потік платежів.

Невизначеність для Товариства в майбутньому полягає в ризику пошкодження активів , втрати запасів в результаті військових дій, здатність Чорноморських портів продовжувати свою діяльність, наявність альтернатив експортних та імпортних маршрутів. Повний ступінь впливу подальшого розвитку військових дій на бізнес Товариства невідомий. Суттєва невизначеність подальших подій, які можуть стати наслідком російської агресії проти України є очевидною.

Керівництво визнає, що майбутній розвиток військових дій та їх тривалість є єдиним джерелом суттєвої невизначеності, яка може викликати суттєві сумніви щодо здатності Товариства продовжувати безперервну діяльність, і, отже, Товариство може бути не в змозі реалізувати свої активи та виконати свої зобов'язання. у звичайному ході діяльності. Незважаючи на єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на діяльність, і тому вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності для складання цієї фінансової звітності є доцільним.

26. ПОДІЇ ПІСЛЯ ДАТИ БАЛАНСУ

Події після звітного періоду, що надають додаткову інформацію щодо фінансового стану Товариства на звітну дату (події, що вимагають коригування), відображаються в фінансовій звітності. Події після звітного періоду, що не вимагають коригувань, розкриваються в примітках, за умови їх суттєвості.

Відповідно до засад, визначених НП(С)БО 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах» щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань Товариства відсутні. Товариство подало уточнюючу фінансову звітність за 2025 рік 12.06.2026 року у зв'язку з арифметичними помилками у Звіті про рух грошових коштів.

У 2026 році воєнні дії на території України продовжуються. Після 31 грудня 2025 року Товариство здійснює свої операції в ході своєї звичайної діяльності та керівництво вважає, що воно вжило всі необхідні заходи для підтримки економічної стабільності Товариства в цих умовах. Після звітної дати

до дати затвердження фінансової звітності, суттєвих подій, що мали б вплив на фінансовий стан Товариства і потребували коригування фінансової звітності не відбулися.

Станом на дату затвердження фінансової звітності за 2025 рік, основний актив-пайові землі- не знаходились в окупації. Підприємство вчасно та в повному обсязі розпочало та завершило посівну. Істотні події, які вплинули або можуть вплинути на фінансовий стан, рух грошових коштів або результати діяльності Товариства , що мали місце в період між звітною датою і датою підписання фінансової звітності Товариства за 2025 рік, підготовленої відповідно до НП(С)БО, відсутні.

Директор _____ **Ардуханян Айк Аркадійович**